

P+R-Anlage  
423 Stellplätze (12 behindertengerecht)  
5 Kurzzeitparker  
5 Taxi  
5 Bushaltestellen

Planung Bahnhof Merklingen (Schwäbische Alb)  
(nachrichtlich dargestellt)

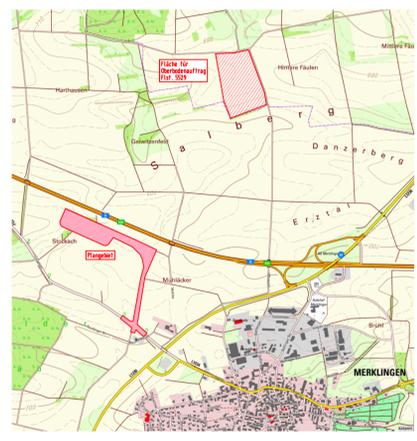
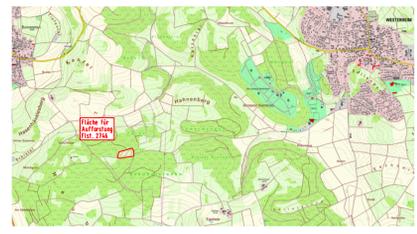
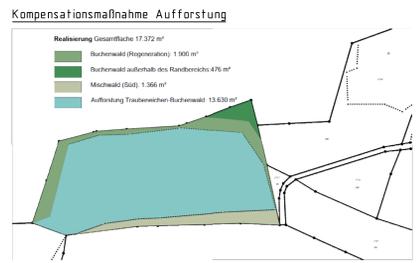
NBS Wendingen - Ulm  
(nachrichtlich dargestellt)

Straßenüberführung Mühlweg  
(nachrichtlich dargestellt)

## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. **Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 23 BauNVO)
  - 1.1 Baugrenze
2. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 2.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - 2.2 öffentliche Geh- und Radwegfläche
  - 2.3 Verkehrsfläche Landwirtschaft/Radweg
  - 2.4 private Straßenverkehrsfläche
  - 2.5 private Geh- und Radwegfläche
  - 2.6 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: private Parkfläche Öffentlicher Personennahverkehr
3. **Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - 3.1 Flächen für Versorgungsanlagen hier: Elektrizität
4. **Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
  - 4.1 oberirdisch
  - 4.2 unterirdisch
  - 4.3 Stromleitung
  - Gasleitung
  - Glasfaserkabel
  - Schmutzwasserkanal
  - Wasserleitung
5. **Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - 5.1 private Grünfläche
  - 5.2 öffentliche Grünfläche
  - 5.3 Verkehrsgrün
  - 5.4 Fläche für die Landwirtschaft
6. **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - 6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - 6.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - 6.3 Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - 6.4 Anpflanzen von Einzelsträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - 6.5 Pflanzgebot
  - 6.6 Erhalt von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
7. **Sonstige Planzeichen**
  - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 7.2 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
  - 7.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
8. **Hinweise**
  - 8.1 best. Einzelbaum
  - 8.2 Höhenlinie
  - 8.3 gepl. Grenzen/Flurstücksnummern Zuteilung Flurbereinigung nicht rechtskräftig
  - 8.4 Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/ Waldbiotopkernierung mit Biotop Nummer



Gemeinde: Merklingen  
Alb-Donau-Kreis



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

## "Bahnhof Merklingen (Schwäbische Alb)"

Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt: 23.06.2020 Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
Hörvelsinger Weg 44  
89061 Ulm

Bürgermeister